

Ihre Liegenschaft in guten  
Händen



Bewerbung zur Übernahme  
Ihrer Hausverwaltung

# Wer sind wir ?



**1A WOHNEN**

**IHRE LIEGENSCHAFT IN GUTEN HÄNDEN!**



## IMMOBILIEN & VERWALTUNGSMANAGEMENT

**Unsere Leistungen im Überblick:**

- **Wohneigentums - & Mietverwaltung**
- **Gewerbliche Verwaltung**
- **Objektbetreuung**
- **Hausmeistertätigkeiten**
- **Verkauf & Vermietung von Immobilien**
- **Vermittlung von Finanzierung, Wertgutachten und Versicherungen**
- **Immobilienbewertung**
- **Erstellen von Gebäudeenergiepässen**

Hier erreichen Sie uns:

Geschäftsstelle Erzhausen:

Telefon: 06150/865105

Bahnstr. 169 A, 64390 Erzhausen

Geschäftsstelle Frankfurt:

Telefon: 069 / 586047-0

Ginnheimer Hohl 18a, 60431 FFM

E-Mail: [info@1a-wohnen.net](mailto:info@1a-wohnen.net)

Internet: [www.1a-wohnen.net](http://www.1a-wohnen.net)

Hausverwaltung  
Immobilienmakler  
Bauträger  
seit 1983



Unser Service für Sie

# Leistungsverzeichnis



- Erstellung des Wirtschaftsplan und die Einzelwirtschaftspläne für die Eigentümer
- Buchhaltung
- Jahresabrechnung
- Eigentümerversammlung und Niederschrift
- Führen des Beschlussbuches zusätzlich in elektronischer Form
- Überwachen der Hausordnung
- Abschluss von Verträgen für die Gemeinschaft (Wartung, Versicherung etc.)
- Liquiditätsverwaltung
- Rechnungskontrolle, Anweisung, Zahlung
- Archivierung
- Erstellung der Bescheinigung über haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35 a EStG
- Technische Kontrollen
- Abwicklung von Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Sofortmaßnahmen bei Gefahr in Verzug
- Schlüsselverwaltung
- Überwachung der Wartung von Sicherheitseinrichtungen
- Abwicklung allgemeiner Verwaltungsaufgaben
- Überwachung und Einsatz Hauswartung und Hausreinigung
- Schadensabwicklung mit dem Versicherer
- Bilddokumentationen
- Informationen und Hinweise für die Eigentümer

# Was sind unsere Stärken



- Laufend rechtssicher aktualisierte Software zur Buchhaltungsverarbeitung und Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Topkonditionen für die Versicherung Ihrer Liegenschaft – **Rahmenvertragskonditionen bei Komplettversicherung** mit weit überdurchschnittlichen Leistungen.
- Direkte, eigene Schadensabwicklung bei Schäden bis ca. 10.000,00 €, demgemäß schnelle unbürokratische Abwicklung und Auszahlung
- Praktische Erfahrungen bei Planung und Bau von Wohn – und Geschäftsimmobilen, demgemäß Fachkenntnisse bei Sanierung und Renovierung von Gebäuden und Gebäudeteilen.
- Hochmodernes Servergestütztes und virtualisiertes IT System.
- **Ticketsystem zur Archivierung und Nachweisführung** von Vorgängen
- **Interaktive Internetseite** mit Informationszugriff für die Eigentümer in einen kennwortgeschützten Bereich zur Einsicht von Protokoll, Beschlüssen und sonstigen Daten.
- **Klein und mittelständige Partner** mit hochmodernen IT-Systemen für die Abrechnungen von Heizkosten und Verbrauch. Auswahl nach fachlicher Kompetenz Systemverwendung und insbesondere der Entscheidungskompetenz der Ansprechpartner.
- Kurze Wege der Bearbeiter
- **Direkter Ansprechpartner** für die Eigentümer
- Wahlweise Führung der Konten als Treuhandkonten, oder WEG Konten bei der Deutschen Bank Frankfurt mit eigener Rechtsabteilung.
- **Gewachsene Beziehungen** zu den örtlichen Handwerksunternehmungen
- **Unterstützung bei dem Verkauf und der Vermietung** von Eigentum

Wir würden uns freuen auch Ihre  
Verwaltung in gute Hände zu legen  
und eine konstruktive wie  
erfolgreiche Zusammenarbeit zu  
erreichen  
Vielen Dank für Ihr Interesse

